

## **BEACH RESORT HOTEL DI PULAU PARI DENGAN PENEKANAN KONSEP EKO ARSITEKTUR**

**Dwi Andika Agusliyanto<sup>1</sup>, Ari Widyati Purwantiasning<sup>1</sup>, Anisa<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Jakarta  
[dwandika3d@gmail.com](mailto:dwandika3d@gmail.com)  
[arwityas@yahoo.com](mailto:arwityas@yahoo.com)  
[anisa@ftumj.ac.id](mailto:anisa@ftumj.ac.id)

**ABSTRAK.** Berbagai potensi alam yang berada di Negara kepulauan ini menjadi daya tarik khusus bagi wisatawan, baik domestik maupun mancanegara. Pengelolaan kegiatan pariwisata sangat diperlukan dalam rangka menarik wisatawan untuk tinggal lebih lama di daerah tujuan wisata. Pulau Pari mempunyai peluang yang cukup prospektif untuk pengembangan industri pariwisata. Pulau Pari termasuk dalam gugusan kepulauan seribu yang merupakan bagian wilayah Provinsi DKI Jakarta paling utara. Keindahan pantai dan bawah laut kepulauan seribu dapat menjadi daya tarik wisatawan yang datang. Untuk mengakomodasi adanya pertumbuhan wisatawan dibutuhkan adanya sebuah fasilitas penginapan yang representatif untuk kenyamanan para wisatawan. Hotel dan resort merupakan sarana yang sangat vital dalam menunjang kepariwisataan di Kepulauan Seribu. Oleh karenanya, maka dipilihlah Pulau Pari sebagai tempat pembangunan pariwisata khususnya fasilitas penginapan dengan fasilitas yang memadai dengan konsep eko arsitektur.

Kata Kunci: *Beach Resort Hotel*, Eko Arsitektur, Pariwisata, Pulau Pari

**ABSTRACT.** Various natural resources in this archipelago have a specific attraction for domestic and international tourists. Tourism management is needed in order to attract tourist to stay longer within the area. Pari Island has a chance in the development of tourism industry. Pari Island is a part of Kepulauan Seribu of Indonesia which located at northern Jakarta. The beauty of underwater life and Kepulauan Seribu beach can attract tourists for coming. To accommodate the growth of tourists, it will required decent facility of representative lodging facility which comfortable and safe for tourists. Hotel and resort are vital in supporting tourism in Kepulauan Seribu. Therefore, Pulau Pari has been chosen as a tourism development particularly lodging facilities which in line to the concept of eco-architecture.

Keyword : *Beach Resort Hotel, Eco Architecture, Tourism, Pari Island*

### **PENDAHULUAN**

Indonesia merupakan negara kepulauan yang terdiri dari banyak pulau dan dikelilingi oleh lautan. Menurut Dewan Kelautan Indonesia, panjang pantai Indonesia mencapai 95.181 kilometer persegi dan memiliki 17.508 pulau. Secara umum sektor pariwisata dipandang sebagai sektor yang dapat mendorong dan meningkatkan kegiatan pembangunan, membuka lapangan usaha baru, membuka lapangan kerja dan dapat meningkatkan pendapatan masyarakat serta pendapatan asli daerah, apabila dapat dikelola dan dikembangkan secara maksimal.

Berbagai potensi alam yang berada di negara kepulauan ini menjadi daya tarik khusus bagi wisatawan, baik domestik atau mancanegara, untuk berlibur dan melepaskan waktu senggang. Untuk kelancaran pengembangan pariwisata diperlukan beberapa pendorong yang penting antara lain seperti jalan yang baik, transportasi darat, laut, udara, dan akomodasi sebagai sarana yang tidak kalah pentingnya dalam pengembangan pariwisata.

Pengelolaan kegiatan pariwisata sangat diperlukan dalam rangka menarik wisatawan untuk tinggal lebih lama di daerah tujuan wisata. Makin lama wisatawan berada disuatu tempat wisata akan meningkatkan pengeluaran mereka, sehingga akan membangkitkan perusahaan jasa transportasi, hiburan, akomodasi, dan jasa lainnya.

Pulau Pari mempunyai peluang yang cukup prospektif untuk pengembangan industri pariwisata. Pulau Pari termasuk dalam gugusan Kepulauan Seribu yang merupakan bagian wilayah Provinsi DKI Jakarta paling utara, yang berbatasan dengan laut Jawa. Kepulauan Seribu memiliki potensi yang mampu bersaing dengan daerah lain bahkan mancanegara, ini cukup beralasan karena Kepulauan Seribu mempunyai pulau-pulau yang mempunyai nilai lebih salah satunya adalah Pulau Pari. Pengembangan kepariwisataan tidak hanya mampu meningkatkan pendapatan asli daerah semata, yang lebih penting kepariwisataan di Kepulauan Seribu mampu memberdayakan masyarakat sendiri sehingga mereka merasa

memiliki, melaksanakan, melestarikan, dan pada akhirnya dapat meningkatkan pendapatan masyarakat melalui cara memberikan lapangan kerja dan kesempatan berusaha.

Keindahan pantai dan bawah laut Kepulauan Seribu dapat menjadi daya tarik wisatawan yang datang. Selain wisata bahari, yang umumnya sudah banyak diketahui, juga terdapat banyak wisata alam yang bahkan masih belum diketahui oleh banyak masyarakat di Indonesia. Potensi Pulau Pari yang berada di Kepulauan Seribu memberikan dampak yang positif terhadap perkembangan pariwisata di provinsi DKI Jakarta.

Untuk mengakomodasi adanya pertumbuhan wisatawan dibutuhkan adanya sebuah fasilitas penginapan yang representatif untuk kenyamanan para wisatawan. Hotel dan resort merupakan sarana yang sangat vital dalam menunjang kepariwisataan di Kabupaten Kepulauan Seribu. Namun fasilitas penginapan yang ada di Kepulauan Seribu masih kurang memadai untuk pengembangan sarana wisata. Maka dari itu dipilihlah Pulau Pari sebagai tempat pengembangan pariwisata khususnya fasilitas penginapan dengan fasilitas yang memadai.

*Beach Resort Hotel* di Pulau Pari merupakan sebuah wadah yang lahir dari sebuah kebutuhan akan tempat menginap dan tempat berlibur yang nyaman bagi para wisatawan yang berkunjung ke Kepulauan Seribu.

## TUJUAN

Penyusunan perencanaan dan perancangan ini bertujuan untuk menyusun konsep perencanaan dan perancangan Resort di Pulau Pari ialah selain untuk mendapatkan landasan konseptual perencanaan dari *Beach Resort* yang diharapkan dan dapat memenuhi kebutuhan wisatawan yang berkunjung ke Pulau Pari.

## METODE

Metode analisis yang digunakan adalah metode deduksi dengan menyajikan data primer dan data sekunder, kemudian dianalisis dan dirumuskan berdasarkan teori - teori untuk memperoleh hasil yang berupa konsep dasar program perancangan *Beach Resort* di Kawasan Pulau Pari Kepulauan Seribu. Adapun bahan penulisan dan teknik pengumpulan data dalam penyusunan konsep perencanaan dan *perancangan Beach Resort* di Pulau Pari didapat dari:

### 1. Studi Literatur

Mendapatkan data – data yang berkaitan dengan kasus perencanaan dan perancangan *Beach Resort* seperti gambaran awal, permasalahan pada kasus lain yang serupa, studi banding kasus dan tema.

### 2. Survey

Survey yang dilakukan pada saat mengumpulkan data dilapangan yaitu dengan cara :

#### - Pengamatan Lapangan

Mengamati keadaan eksisting, kondisi fisik dan non fisik sehingga dapat tergambarkan dan merasakan suasana sebenarnya sebagai proses penyusunan laporan perencanaan dan perancangan.

#### - Wawancara

Wawancara dilakukan dengan penduduk sekitar eksisting guna memperoleh data-data primer demi kelengkapan kasus.

### 3. Dokumentasi

Gambar visual yang dijadikan acuan terhadap penggambaran kondisi fisik dari berbagai sudut dengan tujuan memperjelas data lapangan. Dokumentasi yang dilakukan dengan alat kamera digital dan handpone. Setelah data terkumpul maka langkah selanjutnya yaitu menguraikan data berdasarkan teori – teori yang berkaitan dengan kasus perencanaan dan perancangan *Beach Resort* dan mulai melakukan analisis terhadap data yang di dapat.

## PEMBAHASAN

### Letak Tapak



Gambar 1: Site plan  
Sumber: Google Map (2017)

Kelurahan Pulau Pari, Kabupaten Kepulauan Seribu, Jakarta

### Kondisi Existing Tapak

Utara : Laut Jawa  
Barat : Pulau Pari, Pulau Kongsy  
Timur : Laut Jawa

Selatan : Pantai Utara DKI Jakarta  
Luasan tapak : ± 12Ha  
KDB : 15%  
KLB : 0,225

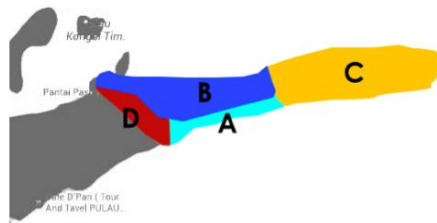
### Pencapaian Tapak



Gambar 2: Entrance Tapak  
Sumber: Google Map (2017)

A : Main Entrance  
B : Site Entrance

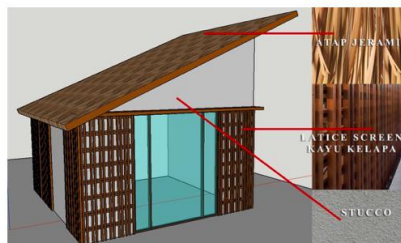
### Penzoningan Tapak



Gambar 3: Zoning Tapak  
Sumber: Peta (2017)

A : Zoning Publik  
B : Zoning Semi Publik  
C : Zoning Private  
D : Zoning Service

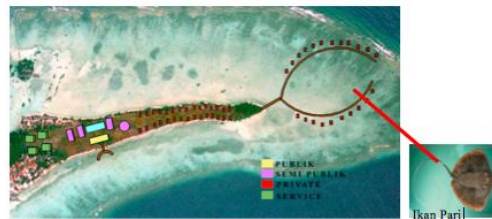
### Konsep Bentuk Masa Bangunan



Gambar 4: Zoning Area  
Sumber: Penulis (2017)

Bentuk dari gubahan massa disesuaikan dengan kondisi dan karakter Pulau Pari dengan memasukan unsur lokal yang dipadukan dengan konsep modern bergaya jepang serta disesuaikan dengan pergerakan pengunjung resort.

### Konsep Pentaan Massa Bangunan Dalam Kawasan



Penataan massa bangunan sesuai dengan keterkaitan dan fungsi ruang. Penataan kawasan pada bagian *over water cottage* merupakan gubahan dari bentuk ikan pari.

Beberapa jenis perletakan masa bangunan, yaitu :

- **Dipusatkan** : terdapat pusat ruang dominan dimana sejumlah ruang-ruang sekunder dikelompokan.
- **Linier** : Suatu urutan linier dari ruang – ruang yang berulang.
- **Cluster** : Ruang – ruang dikelompokan oleh letaknya atau secara bersama-sama menempati letak visual bersama.
- **Grid** : Ruang-ruang dikelompokan oleh letaknya atau secara bersama-sama menempati letak visual bersama.

Ruang terbuka sebagai area untuk bersantai dan sarana komunikasi sosial, serta sebagai sarana penghubung antar bangunan.

Resort ini berada di kawasan konservasi dan agrowisata sehingga menggunakan penerapan Ekologi Arsitektur. Dengan memanfaatkan potensi alam pulau sebagai pengembangan wisata sekaligus menjaga kealamian keadaan kawasan sekitar dengan membuat desain bangunan yang menyatu dengan alam seperti menggunakan material local, memasukan unsur alam ke dalam bangunan, optimalisasi vegetasi, penggunaan jendela, menggunakan dan memaksimalkan pencahayaan alami dari ventilasi besar, menggunakan warna-warna alam.

### Kesimpulan

Konsep Perencanaan dan Perancangan ini di maksudkan untuk memenuhi kebutuhan wisatawan yang berkunjung ke Pulau Pari. Peningkatan fasilitas pariwisata di Kepulauan seribu dengan membangun fasilitas penginapan yang layak dan nyaman untuk menarik wisatawan.

Eco Resort Pulau Pari memberikan fasilitas yang layak dan nyaman untuk di kunjungi wisatawan lokal maupun domestik. Dengan konsep Eko Arsitektur yang dilengkapi fasilitas resort bertaraf internasional wisatawan diharapkan akan meningkatkan kunjungan wisatawan ke Pulau Pari.

Pada Rancangan Arsitektur, Sebagai Upaya Mengurangi Pemanasan Global. Surabaya : Universitas Kristen Petra  
Wijayanti, Oktarina (2013). Wellness Resort Di Kabupaten Semarang Dengan Penekanan Konsep New Regionalism. Semarang : Universitas Diponegoro

## Daftar Pustaka

- Badan Pusat Statistik (2016). Kepulauan Seribu Selatan Dalam Angka 2015. Kepulauan Seribu Selatan : BPS Kabupaten Administrasi Kepulauan Seribu
- De Chiara, Joseph (1987). Time Saver Standart of Building Types Second Edition. Singapore: McGraw Hill Book Company
- Dinas Kebudayaan, Pariwisata, Pemuda, dan Olahraga (2014). Review RIPPDA Kabupaten Administrasi Kepulauan Seribu. Pacitan : Kabupaten Pacitan
- Frick, Heinz, dan FX. Bambang Suskiyatno. Seri Eko-Arsitektur 1 : Dasar-Dasar Eko Arsitektur. Yogyakarta : Kanisius
- Gee, Chuck Y. (1988). Resort Development and Management. New York: Waston-Guption
- Hatteu, S and Partner.1982. Hotel Restaurant and Bar. Reinhold Publish Cooperation
- Hornby, A.S. (1974). Oxford Leaner's Dictionary of Current English. Oxford University Press.
- Lawson, Fred (1995). Hotels and Resort Planning Design and Refurbishment. Jordan Hill, Oxford, England : Butterworth-Architecture, Linacre House.
- Margaret, Huffadine (1999). Resort Design. The McGraw-Hill Companies
- Murdhanti, Arista Dwi (2012). Hotel Resort Di Pantai Siung Gunung Kidul. Yogyakarta : Univesitas Atmajaya
- Neufert, Ernest (1996). Data Arsitek Jilid 2. Jakarta: Erlangga.
- Rachmawati, Devina (2012). Konsep Desain Arsitektur Ekologis Pada Resor Di Daerah Beriklim Tropis Lembab. Surabaya : Institut Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya
- Rizki, Rahmi Nur (2014). Peucang Island Eco Resort. Semarang : Universitas Diponegoro
- Rutes, Walter & Penner, Richard. 1985. Hotel Planning and Design. New York: Waston- Guption Publication.
- Safrilia, Adisti (2013). Perancangan Resort Dengan Penerapan Prinsip Ekologi Di Pulau Menjangan Kecil Karimunjawa. Malang : Universitas Brawijaya
- Sari, V.M.P. (2010). Desain Komunikasi Visual Sebagai Strategi Perancangan Promosi Pariwisata Pantai Watukarung Kabupaten Pacitan. Surakarta : Universitas Sebelas Maret
- S. Pendit, Nyoman (1999). Ilmu Pariwisata. Jakarta : Akademi Pariwisata Trisakti
- Widigdo, Wanda C. (2009). Pendekatan Ekologi